



| **ANEP** |

**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA**

**DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO**

Memoria Constructiva Particular

Liceo Palmitas

Mantenimiento

Sustitución de techos en sector de Dirección y Aulas

| | |
|---------------|-----------|
| Ubicación: | Ruta 2 Km |
| Departamento: | Soriano |
| Localidad: | Palmitas |
| Barrio: | - |
| Destinos: | Liceo |



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA

DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO

OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la sustitución de techos del sector de Dirección y Aulas, SUM, Sala de Informática, Laboratorio y Acceso. Incluye sustitución de luminarias y el tendido correspondiente.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a la memoria y gráficos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

1 Demoliciones

1.1 Demoliciones

- 1.1.1 Retiro de cubiertas livianas y la estructura correspondiente, según se indica en gráficos.
- 1.1.2 Retiro de ciellorrasos y luminarias, según se indica en gráficos.
- 1.1.3 Retiro de impermeabilización existente sobre losa de hormigón armado.
- 1.1.4 Picado de pretil en Sala de Informática, según se indica en gráficos.

2 Estructura

2.1 Estructura de hormigón

- 2.1.1 Ejecución de vigas carreras de hormigón armado de los siguientes tipos, según se indica en gráficos:
 - 0.15 m de ancho x 0.45 m de altura con armadura de 4 Ø 12 y 2 Ø 10 con estribos de Ø 6 c/15 cm
 - 0.15 m de ancho x 0.35 m de altura con armadura de 4 Ø 10 con estribos de Ø 6 c/17 cm
 - 0.15 m de ancho x 0.25 m de altura de altura con armadura de 4 Ø 10 con estribos de Ø 6 c/17 cm
- 2.1.2 Colocación de tubulares de 100 x 100 de espesor de pared de 2.0 mm, según se indica en gráficos. Se amuran con platinas a vigas y/o refuerzos de hormigón.
- 2.1.3 Ejecución de refuerzos de hormigón 0.60 x 0.60 x 0.15 m en apoyo de viga carrera de cumbrera de 0.15 x 0.45, según se indica en gráficos.

3 Cubiertas

3.2 Cubiertas livianas

- 3.2.1 Colocación de paneles prefabricados tipo "Isodec" o calidad similar o superior, de 15 cm de espesor.
- 3.2.2 Se utilizarán los anclajes, accesorios y terminaciones recomendados por el fabricante.

3.3 Cubierta de hormigón

- 3.3.1 Ejecución de carpeta de nivelación con las pendientes indicadas, a verificar en obra y ser aprobadas por Supervisión de Obra.
- 3.3.2 Colocación de membrana asfáltica 4 mm en cubierta de hormigón, envolviendo los pretils hasta plano vertical bajo aleta existente.



DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO

4 Muros y Revoques

4.1 Pretiles

4.1.1 Reconstrucción de muros hasta la chapa y pretiles de ladrillo de campo con el espesor existente, con altura mínima de 25 cm, según se indica en gráficos. Se incluyen los muros y pretiles correspondientes a techos livianos y al de hormigón.

4.2 Revoques y acabados

4.2.1 Reconstrucción de revoques y acabados de ladrillo visto interiores en muros afectados en la totalidad de los locales intervenidos. En el caso del ladrillo visto, se reconstruirán las juntas con revoque.

4.2.2 Reconstrucción de revoques exteriores de 3 capas en los sectores de pretiles existentes. Se reconstruirá en forma integral particularmente la capa de hidrófugo. Incluye acabados. En el caso de ladrillo visto, se repararán las superficies con las piezas correspondientes.

5 Eléctrica

5.1 Instalación eléctrica aparente

5.1.1 Tendido del cableado correspondiente a las luminarias, en ductos de PVC, según se indica en gráficos. Serán amurados con tornillos no adheridos a la terminación interior o según recomendación del fabricante de los paneles de cubierta.

5.1.2 Colocación de centros con luminarias de tubos Led 2 x 36 w tipo Marea de Lumenac o calidad similar o superior. Los interruptores en Hall se colocarán en tablero aparente con la función de panel de iluminación.

5.1.3 Retiro y recolocación de instalación aparente de Multimedia existente en Aula.

5.1.4 Retiro y recolocación de ventiladores de techo. Se incluye estructura adicional de soporte.

5.1.5 Se conectará con la alimentación existente identificando claramente cada sector nuevo.

5.1.6 Se asegurará el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica de todo el local, posteriormente a la intervención, realizando las sustituciones de elementos y cableados necesarios.

6 Desagües pluviales

6.1 Canalones en cubiertas tipo Isodec

6.1.1 En general, salvo indicación en contrario, las cubiertas tipo Isodec a colocar, desagotarán en **canalones** del mismo material y suministrado por el mismo proveedor.

6.1.2 En los laterales libres contarán con un desborde lateral por encima del nivel de caída del panel.

6.2 Canalones de hormigón

6.2.1 Acondicionamiento y limpieza del canalón de hormigón armado existente sobre sector de Laboratorio y Aula contigua. En dicho canalón desagotarán las chapas existentes que no se sustituyen.

6.2.2 Acondicionamiento, ajuste de pendientes y limpieza del canalón de hormigón armado existente en el sector de la Sala de Informática. En dicho canalón desagotarán las chapas existentes que no se sustituyen.

6.2.3 Se cubre con paneles prefabricados, canalón de hormigón armado del sector central contiguo a circulación, hasta canalón metálico, según se indica en gráficos.

6.2.4 Se cubre con paneles prefabricados, sector frente al acceso, colocando canalón metálico. La bajada será en muro lateral correctamente fijado.



**DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO**

6.3 Caños de bajada

6.3.1 Colocación desde canalones, de caños de bajada con su codo correspondiente de PVC Φ 100, según se indica en gráficos.

6.3.3 El desagüe de la cubierta de hormigón deberá ser acondicionado correctamente y desagotado con codo y caño de bajada de PVC Φ 110 junto a fachada, a la vista.

6.4 Bocas de desagüe

6.4.1 Ejecución de bocas de desagüe de 40 x 40 al pie del caño de bajada. Se preverá la correcta colocación de uniones entre las piezas evitando pérdidas que perjudiquen los locales y/o fachadas.

6.4.2 Ejecución de tendido de conexión hacia terreno permeable en lateral del predio.

7 Pintura

7.1 Pintura en mampostería

7.1.1 Acondicionamiento de pintura acrílica en la totalidad de los muros interiores de los locales intervenidos, color a definir con la Supervisión de Obra, previa preparación de la superficie. Se aplicará un mínimo de 3 manos.

7.2 Pintura en metal

7.2.1 Aplicación de esmalte con convertidor en estructura de hierro, previa preparación de la superficie. Se aplicará un mínimo de 2 manos.

7.3 Impermeabilizante en mampostería

7.3.1 Aplicación de impermeabilizante líquido tipo “Recuplast Techos” o calidad similar o superior, con geo textil, en todos los pretiles del sector, desde la aleta a plano vertical de fachada bajando 10 cm, según las indicaciones del fabricante, con un mínimo de 3 capas.

7.4 Pintura de cielorraso

7.4.1 Se preverá la pintura de cielorrasos revocados con dos manos de pintura “tipo cielorraso” previo acondicionamiento de la superficie, color a definir con Supervisión de Obra. Se aplicará un mínimo de 2 manos.

Arq. Alejandra Abelar
Residente Soriano